

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: LANDMOLENSTRAAT 45, 9140 TEMSE

📄 Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

📅 Datum van het bezoek:  
26/08/2026

📅 Volgend controlebezoek:  
26/08/2027

👤 Agent-bezoeker:  
Ertugrul Sener

**BESLUIT: NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| Naam                            | PEB CERTI BV                                    |
| Adres                           | BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, Belgique           |
| Eigenaar, Uitbater of Beheerder |                                                 |
| Naam                            | Eigenaar Landmolenstraat 45, 9140 Temse, België |
| Adres                           | LANDMOLENSTRAAT 45, 9140 TEMSE                  |
| Installateur                    |                                                 |
| Naam                            |                                                 |
| BTW                             |                                                 |

### Identificatie van de elektrische installatie

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adres                         | LANDMOLENSTRAAT 45, 9140 TEMSE |
| Meternummer                   | 20263663                       |
| Distributienetbeheerder (DNB) | Fluvius                        |
| Gebouwtype                    | Huis                           |
| EAN-Code                      |                                |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Inspectietype                              | Periodieke Inspectie (6.5)       |
| Datum van de uitvoering van de installatie | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 |
| Funderingen                                | Vóór 81                          |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Verbinding Meter-Verdeelkast | XVB<br>4X10   |
| Bedrijfsspanning             | 3 x 400 V + N |
| Algemene Beveiliging         | 40A 4P        |
| Aantal Verdeelborden         | 2             |
| Aarding                      | Aardingspen   |
| Spreidingsweerstand          | / $\Omega$    |
| Isolatie                     | 0 M $\Omega$  |

### Differentieel(en)

| Description | Type | Nominale Stroom | Gevoeligheid |
|-------------|------|-----------------|--------------|
| 40A-30mA    | A    | 40 A            | 30 mA        |
| 40A-300mA   | A    | 40 A            | 300 mA       |

## Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-013 / 5534126

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Schema's/Plannen                                    | NOK |
| Equipotentiale Verbindingen                         | NOK |
| Testknop van de DAR ( $\Delta I_n$ )                | NOK |
| Nominale Verschilstroom van de DAR ( $\Delta I_n$ ) | NOK |
| Algemene Staatcontrole                              | NOK |
| Aansluitingen                                       | OK  |
| Vast Materiaal                                      | NOK |
| Bescherming Tegen Directe Aanraking                 | NOK |
| Bescherming Tegen Indirecte Aanraking               | NOK |
| Bescherming Tegen Overstroom                        | OK  |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                  |     |
|------------------|-----|
| Schema's/Plannen | NOK |
|------------------|-----|

### Inbreuken

| Code                                 | Label                                                                                                                                                                                                                                                            | Paragraphe                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Schema's &amp; administratief</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| 108                                  | Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.                                                                                                                                                                          | L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.                |
| 102                                  | Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.                                                                                                                                                                            | L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.                |
| <b>Elektrische kast(en)</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| 201                                  | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.                                                                                                                                                                      | L1 3.1.3.3                                |
| 201a                                 | Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.                                                                                                                                                                                         | L1 3.1.3.3 + ND                           |
| 206                                  | Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.                                                                                                                                                    | L1: 5.3.5.1.                              |
| 207                                  | De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.                                                                                                                                                                  | L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4 |
| 208                                  | De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.                                                                                                                                                                            | L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.            |
| <b>Metingen en tests</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| 304                                  | De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V). | L1 6.4.5.1.                               |
| 301                                  | De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.                                                                                                                                                                               | L1 4.2.3.2 ; 5.4.2.1                      |
| <b>Aarding</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| 401                                  | Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.                                                                                                                                                                                                      | L1 2.5 ; 5.4.2.1 ; 8.2.1.11               |
| 401a                                 | De bijkomende equipotentiale verbindingen zijn onvolledig, niet aangesloten of hebben niet de vereiste doorsnede                                                                                                                                                 | L1:5.4.4.2.                               |
| 402                                  | Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.                                                                                                                                                                  | L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5              |
| 406                                  | Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren.                                                                                                                                                                       | L1 4.2.3.2 ; 5.4.2                        |
| 411                                  | De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.                                                                                                                                                                          | L1: 5.4.3.5.; L3:&5.4.3.5.                |
| <b>Differentieel</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| 502                                  | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.                                                                                           | L1 4.2.4.3                                |
| 506                                  | differentieelstroominrichting testknop werkt niet.                                                                                                                                                                                                               | L1:4.2.3.2.                               |
| <b>Overstroombeveiliging</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |

| Code                               | Label                                                                                                                                                   | Paragraphe                                                        |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 610                                | Ontbreken van calibreerelementen voor de smeltveiligheidshouders, de penautomaten en de aansluitingsautomaten.                                          | L1 5.3.5.5                                                        |
| 602                                | Het uitschakelvermogen van de beveiliging tegen overstroom is lager dan 3000A.                                                                          | L1 5.3.5.5.e                                                      |
| 605a                               | De automaten (behalve penautomaten) zijn niet van klasse 3.                                                                                             | L1 8.2.1.3 ;<br>8.2.2.3                                           |
| 608                                | De calibreerelementen voorzien op de voetstukken voor smeltveiligheden en/of penautomaten.                                                              | L1 5.3.5.5.a                                                      |
| <b>Installatie</b>                 |                                                                                                                                                         |                                                                   |
| 721                                | De regels van goed vakmanschap zijn niet toegepast schakelaar , stopcontacten, beveiliging en aftakdoos zijn niet volledig dicht, elektrocutie gevaar.. | L1 1.4                                                            |
| 720                                | Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.                                                                   | L1 7.102.8.2                                                      |
| 705a                               | Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.                                                                     | L1: 1.4.2.3.;<br>4.2.2.3.; 5.3.5.2.;<br>L3: 1.4.2.3.;<br>4.2.2.2. |
| <b>Equipotentiale verbindingen</b> |                                                                                                                                                         |                                                                   |
| 300                                | Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doornsnede is onvoldoende.                                                              | L1:5.4.4.1.                                                       |
| 301                                | De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen is niet gewaarborgd.                                                                            | L1:4.2.3.2.                                                       |

## Opmerkingen

| Code                              | Bewoording                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Installation domestique</b> |                                                                                                                                                                                                                         |
| RDE4                              | Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. |
| RDE5                              | Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.                                                          |
| RDE6                              | Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.                                                                                                                       |
| RDE10                             | Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.                                                                                                                                       |
| RDE11                             | Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie.                                                                                                  |
| RDE12                             | Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.                                                                                                          |
| RDE15                             | De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.                                                                                                                                                                 |

## Besluit van de controle

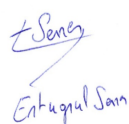
De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 26/08/2027. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Ertugrul Sener



Ertugrul Sener

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

| Label  | Foto |
|--------|------|
| Bord 1 |      |
| Bord 2 |      |